

Trento, 29 settembre 2016
Prot. n. A041-508570-29/2016-31

Preg.mo Signore
Filippo Degasperi
Consigliere provinciale
Gruppo Consiliare MoVimento 5 Stelle
38122 TRENTO

Preg.mo Signore
Bruno DORIGATTI
Presidente
Consiglio provinciale
S E D E

e, p.c., Preg.mo Signore
Ugo ROSSI
Presidente Provincia Autonoma di Trento
S E D E

Oggetto interrogazione n. 3337.

Con riferimento all'interrogazione in oggetto si forniscono, per quanto di propria competenza, i seguenti elementi di risposta.

Punto 1

Al fine di accertare il rispetto delle disposizioni di cui ai commi 9) e 10) dell'articolo 7 "Parcheggi" del regolamento delle affittanze, ITEA S.p.A. si avvale dei sopralluoghi effettuati sul territorio da parte del proprio personale che opera negli stabili (referenti di zona, fiduciari di zona o tecnici incaricati di curare la manutenzione negli stabili). Inoltre la stessa Società raccoglie e tratta tutte le denunce e segnalazioni che, a qualunque titolo ed in qualsiasi forma, pervengono ai dipendenti della Società stessa.

Punto 2

In caso di violazione delle disposizioni di cui ai commi 9) e 10) dell'articolo 7, ITEA procede all'invio di una formale contestazione della violazione accertata. Nel caso in cui il conduttore non interrompa il proprio comportamento in violazione della norma, viene inviata un'ulteriore comunicazione, denominata diffida, il ricevimento della quale comporta in automatico l'applicazione della sanzione, denominata "canone di mercato".

Punto 3

Il personale alle dipendenze di ITEA S.p.A. non ha poteri di polizia e quindi non è titolato ad applicare sanzioni analoghe a quelle previste dal Codice della strada. A tal proposito si precisa che i posti auto riservati a soggetti disabili realizzati dalla Società si trovano su suolo privato e non su strade pubbliche. E' comunque intenzione di ITEA sensibilizzare il legislatore provinciale affinché doti la Società di uno strumento

sanzionatorio ulteriore rispetto al canone di mercato, costituito da un articolato sistema di sanzioni di importo variabile da applicare in caso di gravi violazioni del Regolamento delle Affittanze. Una volta approntato, tale sistema potrebbe in ogni caso colpire solo chi ha in locazione un alloggio ITEA e non soggetti esterni.

Punto 4

La Società effettua frequenti richiami al rispetto delle norme contenute nel Regolamento delle Affittanze in vigore, dei principi della civile educazione e delle regole di corretto rapporto di vicinato e di vivibilità. Sono in fase di ridefinizione le regole di assegnazione dei posti auto, e in tale sede si provvederà a verificare la necessità di ulteriori spazi per disabili e di ciò saranno informati gli utenti. Inoltre, è intenzione della Società utilizzare a breve lo strumento della rivista Edilizia Abitativa, che viene inviata periodicamente a tutti i nuclei, per sensibilizzare i residenti negli stabili sull'argomento.

Cordiali saluti.

f.to

- *Carlo Daldoss* -