



Al Presidente del Consiglio comunale di
Riva del Garda
Mauro Pederzcolli
Al Sindaco Adalberto Mosaner
e Giunta

SCHEMA DI MOZIONE

MOZIONE

Oggetto: **Indirizzi per la salvaguardia del paesaggio lacustre rivano e dell'edificio denominato Gelateria Punta Lido.**

PREMESSO CHE

- attualmente nel Comune di Riva del Garda non è previsto un percorso veramente partecipativo con il quale i cittadini possano collaborare e proporre azioni all'Amministrazione comunale al fine di migliorare la città, il paesaggio, la qualità di vita e l'offerta turistica per tutti i residenti e gli ospiti ;
- la società Lido di Riva Srl (controllata dal comune di Riva del Garda che detiene una partecipazione maggioritaria al 53,80%) ha affidato la gestione dell'immobile denominato Gelateria Punta Lido alla società Hotel Lido Palace Spa ;
- da notizie di stampa si apprende che la società Hotel Lido Palace Spa ha richiesto l'autorizzazione per procedere alla demolizione completa dell'immobile denominato Gelateria Punta Lido che ospitava storicamente i Bagni dell'Hotel Lido ;
- l'edificio Gelateria Punta Lido rappresenta un valore architettonico, storico e paesaggistico ormai acquisito e consolidato nella memoria di tanti cittadini rivani ed anche di tanti ospiti che vengono nella nostra città per godere della vista e del paesaggio lacustre che sono stati sapientemente costruiti dai nostri concittadini con rispetto ed in completa armonia con l'ambiente;
- lo strumento urbanistico (Piano fascia lago) che consente la demolizione dell'edificio è scaduto il 24 marzo scorso e risulta ampiamente inapplicato (Miralago, area ex Cattoi) probabilmente perché basato su criteri ormai vecchi e superati che non tengono più adeguatamente in conto gli impatti dal punto storico, paesaggistico e sociale;

- questa opera, a fronte di un ipotetico vantaggio economico per il committente privato, determina notevoli e permanenti impatti negativi sul paesaggio e sull'ambiente che risulteranno unicamente a carico del territorio e dell'intera collettività;
- associazioni culturali e numerosi cittadini si sono già espressi in maniera fortemente negativa rispetto all'ipotesi di abbattimento dell'edificio in quanto completamente contraria ad ogni sensibilità sociale, paesaggistica ed ambientale ;
- la scelta di demolire l'immobile denominato Gelateria Punta Lido non è passata al vaglio dei cittadini nonostante coinvolga una proprietà della società Lido di Riva Srl che, essendo una società controllata al 53,80% dal comune di Riva del Garda, è anche di tutti i cittadini rivani;
- è necessario attivare uno strumento che recepisca e trasmetta efficacemente al Consiglio Comunale le richieste presentate dai cittadini rivani.

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA LA GIUNTA A

1. dare immediato mandato alla propria società controllata, Lido di Riva del Garda Srl di sospendere ogni atto e procedimento amministrativo finalizzato alla demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato Gelateria Punta Lido attualmente in corso per tramite della società Hotel Lido di Riva del Garda Spa;
2. stabilire che l'immobile denominato Gelateria Punta Lido costituisce un elemento storico importante ed un punto di riferimento caratteristico del paesaggio lacustre rivano e come tale va preservato dalla demolizione e da ogni qualsiasi intervento che ne deturpi l'aspetto ed il valore;
3. sospendere ogni decisione in merito alla eventuale ristrutturazione dell'edificio Gelateria Punta Lido fin tanto che non sarà definita l'impostazione generale ed i criteri applicativi per il nuovo strumento urbanistico che sostituirà il piano fascia a lago;
4. promuovere ed attivare un percorso partecipativo che valuti sia l'opportunità di realizzare la ristrutturazione della Gelateria Punta Lido sia le eventuali proposte di soluzioni alternative;
5. garantire che la procedura partecipativa di cui al punto precedente sia idonea a garantire gli stessi criteri, metodologie e tempistiche previsti per percorsi partecipativi analoghi, come ad esempio quelli istituiti dalla L.P. 3/2006 per le Comunità di valle.

Chiediamo che i punti della mozione siano ammessi con votazioni separate.

Riva del Garda, 29/04/2017

I Consiglieri Comunali

Flavio Prada

Andrea Matteotti